

三宮駅東コンコース内装改修他工事

◆工事の概要

- ・発注者 神戸市交通局
- ・場 所 神戸市中央区北長狭通 1 丁目
- ・工 種 建築一般
- ・内 容 別紙「契約変更理由書」のとおり
- ・工 期 令和 5 年 6 月 8 日から令和 7 年 1 月 31 日

◆変更契約の概要 第 2 回変更

- ・変更契約日 令和 7 年 1 月 9 日
- ・契約金額（税込）

変更前	¥811,019,000 円
変更額	¥115,720,000 円
変更後	¥926,739,000 円
- ・変更理由 別紙「契約変更理由書」のとおり

◆契約の相手方

神戸市兵庫区大開通 7 丁目 1 番 21 号
橋本建設（株）
代表取締役 橋本 和典

◆備考

契約変更理由書

工 事 名	三宮駅東コンコース内装改修他工事 設計変更第2回
契約変更の工事概要 1. 新設天井の仕様変更に伴う増工 2. 新設天井裏の漏水対策工事追加に伴う増工 3. 天井及び壁に新設する金属パネルの仕様変更に伴う費用追加 4. 既存デジタルサイネージの改修を追加することに伴う増工 5. トイレ改修の工事範囲変更に伴う増工 6. その他軽微な仕様・寸法等の変更	
契約変更理由 1. 現地詳細調査の結果、天井吊金物が既存配管と一部干渉することが判明したため、吊金物の仕様を変更した。また、新設天井に干渉する配線及び配管の移設が必要となり、納まりの変更や移設先の吊り金物新設が必要となった。その他意匠性の向上を目的として、新設天井の目地に裏板を追加する。 2. 現地詳細調査の結果、既存の天井躯体に部分的な補修跡が確認されたため、将来的な漏水のリスクに備えて天井の一部の範囲に天井塗膜防水の施工と漏水受けの設置を追加する。 3. 新設する天井及び壁の金属パネルの表面色を局内で再協議した結果、デザイン性をより向上させるために特注色を選定したため、費用の追加が必要となる。 4. 現地詳細調査の結果、既存のデジタルサイネージと新設するデジタルサイネージの広告表示にタイムラグを発生させない為に、既存デジタルサイネージ側の機器とシステムを更新する追加工事が必要であることが判明したため。 5. 現地詳細調査の結果、再利用を予定していた床タイルや排水溝蓋の汚損が大きく、撤去新設に変更したため増工が必要となる。 6. 現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため、新設デジタルサイネージの仕様変更や消火栓 BOX 廻りの壁撤去新設、改札内店舗廻り天井の納まり変更などの変更が生じる。	