西神・山手線 西神中央駅リニューアル改修工事

◆工事の概要

- ・発注者 神戸市交通局
- ・場 所 神戸市西区糺台5丁目
- ・工 種 建築一般
- ・内 容 別紙「契約変更理由書」のとおり
- ・工 期 令和6年11月22日から令和7年9月26日

◆変更契約の概要 第1回変更

- ・変更契約日 令和7年8月6日
- ・契約金額（税込）

変更前	¥708,400,000 円
変更額	減¥1,661,000 円
変更後	¥706,739,000 円
- ・変更理由 別紙「契約変更理由書」のとおり

◆契約の相手方

神戸市垂水区名谷町230番地の6
ニッケみらい建設（株）
代表取締役 竹山 賢二

◆備考

契約変更理由書

工 事 名	西神・山手線 西神中央駅リニューアル改修工事 設計変更第1回
<p>契約変更の工事概要</p> <ol style="list-style-type: none">1. 鋼製建具仕様変更・改修の増工2. ドーム屋根トップライトの仕様変更に伴う減工3. ラッチ外天井仕上げ仕様変更に伴う減工4. ラッチ内壁面仕上げ仕様変更に伴う増工5. 連絡デッキ改修仕様の変更に伴う減工6. その他軽微な仕様・寸法等の変更	
<p>契約変更理由</p> <ol style="list-style-type: none">1. 現地詳細調査の結果、既存建具の開閉不良が発覚したため、部品の取替及び新替えを行うことで安全性、利便性、耐久性等が向上するため。2. 現地詳細調査の結果、既存トップライトの洗浄にあたり、仮撤去・再取り付けを行わなくても施工ができることが判明し、安全性の向上及びコストの削減、工期の短縮が図ることができるため。3. 消防局及び建築安全課と協議の結果、可燃性の仕上げ材の使用数量について制限があることが判明したため、仕様を変更することで法適合及び安全性が向上するため。4. 現地詳細調査の結果、既存下地の劣化状況が不明であることと、手掛かりとなる細部の納まりが複雑かつ鋭角になることが懸念されるため、仕上げ材の仕様を変更し、軽量化及び単純な納まりとすることで安全性、耐久性が向上するため。5. 現地詳細調査の結果、既存天井仕上げが健全であることから、撤去新替えを塗替えにすることで工期の短縮及びコストの削減が図ることができるため。また、床面改修においては、既存の上シート貼りに変更することで夜間作業における騒音の抑制及び安全性の向上、コストの削減、工期の短縮が図ることができるため。6. 現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため、天井の塗替え範囲変更、改札機上の広告下地撤去の追加、ガラス手摺工事の追加、仮設足場の仕様変更などが生じる。	